



**Build
Change[®]**

EL MERCADO PARA LA VIVIENDA RESILIENTE

Barreras y oportunidades en la demanda de vivienda resiliente

QUIÉNES SOMOS

Build Change
es líder en el
**cambio de
sistemas** para
vivienda resiliente



NUESTRA MISIÓN

Reducir significativamente muertes, lesiones y pérdidas económicas causadas por el colapso de vivienda y escuelas en sismos, clima extremo e incendios.



VIVIENDA VULNERABLE EN LA REGIÓN



Ecuador
43%



Colombia
23%



Honduras
40%*



México
24%

*cifras no oficiales

VIVIENDA VULNERABLE EN LA REGIÓN

Estas mediciones no integran en su totalidad la vulnerabilidad estructural de las viviendas a los desastres y los impactos del clima...

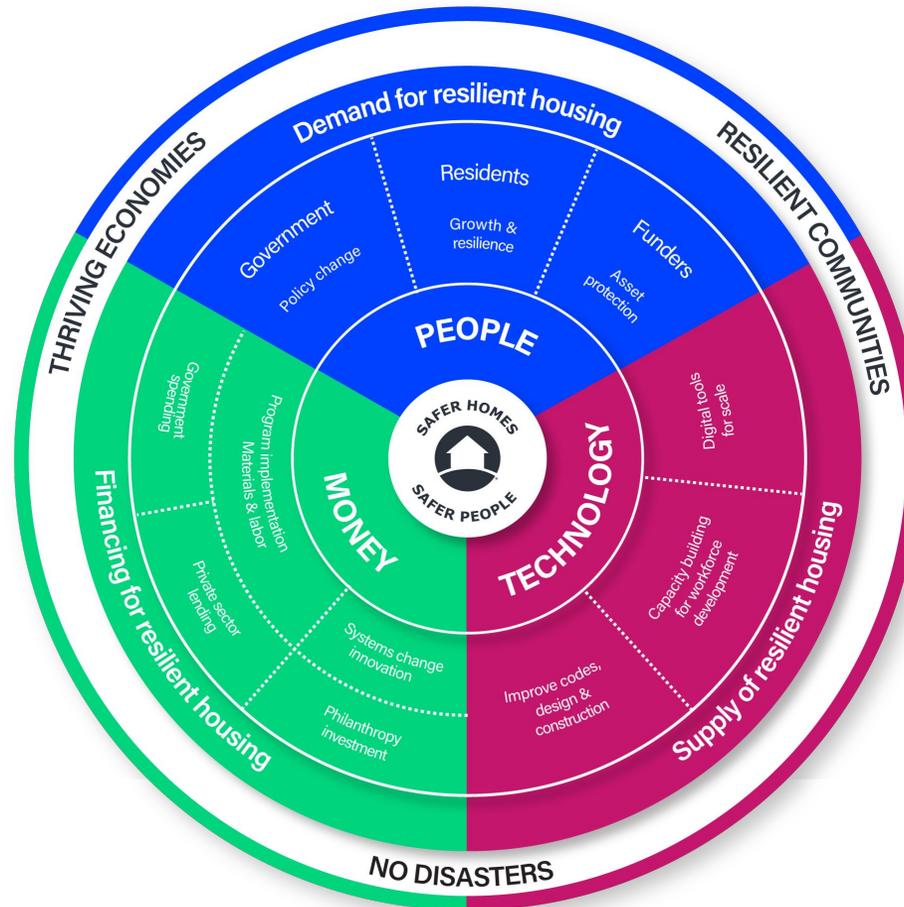
¿Cuál es nuestro panorama real en la región de vivienda vulnerable?

QUÉ ES UNA VIVIENDA VULNERABLE



Es una vivienda construida sin asistencia técnica ni financiera, por lo que se encuentra fuera de los parámetros de seguridad estructural, y no está preparada para soportar eventos naturales catastróficos. Es propensa al colapso total o parcial en caso de un evento de este tipo.

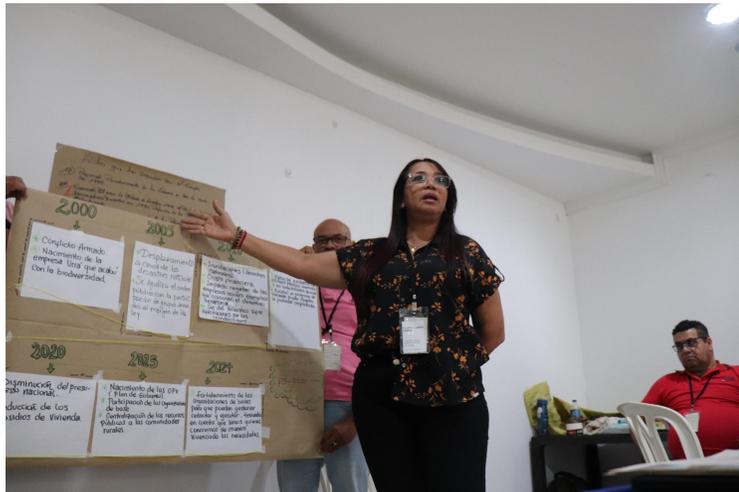
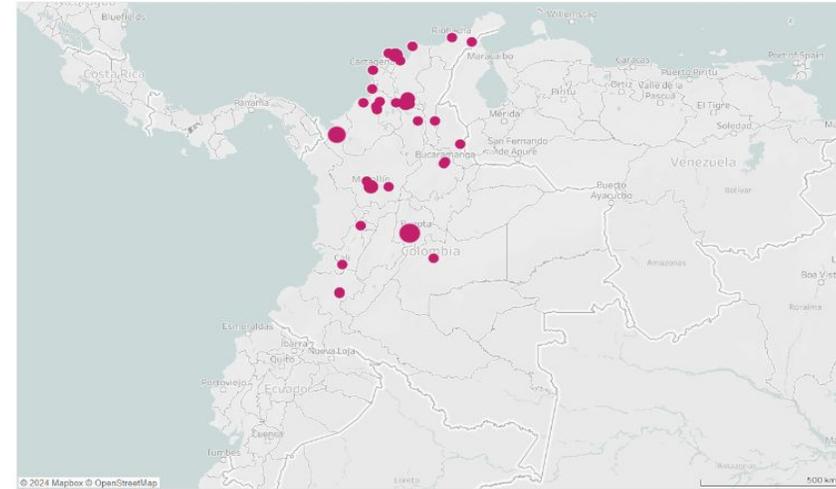
NUESTRA TEORÍA DEL CAMBIO



EL ENFOQUE DE PROGRESIVIDAD

1. En la reducción progresiva de la vulnerabilidad
2. En la expansión de la vivienda
3. En el financiamiento

¿DÓNDE ESTÁ LA DEMANDA?



- 62 organizaciones comunitarias
- 12 departamentos
- 56% lideradas por mujeres

¿QUÉ DEMANDAN LAS ORGANIZACIONES?

1. Ampliación de las viviendas
2. Mejores condiciones de durabilidad, habitabilidad con adaptación al clima y seguridad estructural
3. Inclusión de prácticas y materiales vernáculos/tradicionales

DEMANDA DE AMPLIACIÓN



Vivienda existente



Reforzamiento estructural



Expansión vertical



Ampliación progresiva



Plan Terrazas en Bogotá

DEMANDA DE HABITABILIDAD



Amarre de cubierta

Cortar luces



Revoque de muros

Mejoramiento de habitabilidad con beneficio estructural en Bucaramanga, Colombia

DEMANDA DE ADAPTACIÓN CLIMÁTICA



Vivienda progresiva y resiliente ante los impactos del cambio climático en el Valle de Sula, en alianza con la Cruz Roja Hondureña

LOS RETOS PARA HACER EFECTIVA LA DEMANDA

- Marcos normativos que amplíen el concepto de mejoramiento de vivienda
- Regímenes de permisos de construcción flexibles

P

- Asistencia técnica financiada
- Normas de construcción que integren la progresividad
- Tecnología al alcance

T

- Financiamiento asequible y progresivo para todos los segmentos
- Combinación / Concurrencia de fuentes de financiación

M

Thank you!

WWW.BUILDCHANGE.ORG



MANUELA PINILLA RODRIGUEZ

manuela@buildchange.org

