

## CATEGORÍA 5

MECANISMOS INNOVADORES PARA EL FINANCIAMIENTO Y EL ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA

# AGENCIA MUNICIPAL DEL HÁBITAT

# 18

ORGANIZACIÓN  
MUNICIPALIDAD DE SAN  
ANTONIO DE ARECO



ARGENTINA



ALCANCE: MUNICIPAL, SAN ANTONIO DE ARECO

### CONTEXTO

#### PROBLEMÁTICA

SAN ANTONIO DE ARECO ES UNA CIUDAD AL NORTE DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES. LA CREACIÓN DE LA AGENCIA NACE DE UNA DEMANDA CLARA DE LA POBLACIÓN POR ACCESO A TIERRA Y VIVIENDA SOCIAL Y MEJORAS EN LAS CONDICIONES DE SUS VIVIENDAS. CUENTA CON UNA POBLACIÓN DE 23.138 HABITANTES SEGÚN EL ÚLTIMO CENSO DEL INDEC (2010). DESDE EL 2011 EL MUNICIPIO PUSO LA PROBLEMÁTICA DEL HÁBITAT URBANO EN SU AGENDA DE GOBIERNO LOCAL, DESARROLLANDO LOS MARCOS NORMATIVOS NECESARIOS PARA AVANZAR EN ESTA MATERIA.

#### PROYECTO

PROMOVER UNA UNIDAD ESTRATÉGICA DENTRO DEL MUNICIPIO PARA ATENDER INTEGRALMENTE LA DEMANDA Y NECESIDAD URBANO-HABITACIONAL DE LA CIUDAD; GARANTIZANDO SUELO URBANO; ACCESO A LA TIERRA Y LA VIVIENDA; FACILITANDO EL MERCADO DE ALQUILERES; CONSTRUYENDO EQUIPAMIENTO COMUNITARIO, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS; ORDENANDO LA DEMANDA Y ESTIMULANDO LA OFERTA DE VIVIENDA; Y GARANTIZANDO LA REGULARIZACIÓN CONDOMINIAL DE LOS INMUEBLES.

### RESULTADOS

#### ALCANZADOS

- » MECANISMOS MIXTOS DE FINANCIAMIENTO: CONSTRUCCIÓN COMPARTIDA ENTRE FAMILIA Y ESTADO DE 20 VIVIENDAS EN TIERRAS MUNICIPALES;
- » AL AÑO 2018 CON LA MODALIDAD DE VENTA DE TIERRA FISCAL A PRECIO JUSTO SE REALIZARON UN TOTAL DE 81 LOTES;
- » CONVENIO PÚBLICO-PRIVADO QUE PERMITE INCORPORAR Y VENDER 81 LOTES A PRECIO ACCESIBLE PARA LAS FAMILIAS.

#### ESPERADOS

- » AMPLIAR EL ACCESO A LA VIVIENDA DE LAS FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS DE LA CIUDAD DE SAN ANTONIO DE ARECO;
- » SEGUIR FACILITANDO LA DEMANDA Y LA OFERTA DE VIVIENDAS, INTERVIENIENDO LA REGULACIÓN DEL MERCADO INMOBILIARIO;
- » GARANTIZAR LA REGULARIZACIÓN DOMINAL DE LOS INMUEBLES.

