

Guía de Recursos

Inteligencia de Vivienda y Hábitat

I. Utilidad

Esta base de datos es un recurso para investigadores, formuladores de políticas y profesionales que buscan materiales de investigación sobre vivienda en América Latina y el Caribe. Es particularmente útil para cualquiera que busque publicaciones específicas basadas en ciertos criterios, como un sub-tema o subregión. También es útil para cualquier persona comenzando una línea de investigación que busca orientación en áreas temáticas generales. La base de datos, que contiene detalles de referencia para más de 1.000 documentos publicados, organiza la cita y la información de clasificación para cada referencia. Los usuarios pueden buscar documentos específicos o navegar por tema, así como filtrar por criterios específicos. Para obtener más instrucciones, consulte la pestaña "Instrucciones" situada en la parte inferior de la pantalla.

II. Contexto

Hábitat para la Humanidad (HFHI), con el auspicio de Cities Alliance (CA) y en colaboración con varias otras organizaciones de vivienda líderes, creó la Iniciativa de Investigación Mundial para la Vivienda a fines de 2015 para examinar de qué manera las políticas e inversiones en materia de vivienda atienden eficazmente las necesidades de una población urbana en crecimiento y en particular de las poblaciones de bajos recursos. Tal como lo indica HFHI, el objetivo máximo de esta iniciativa es "llevar a la implementación generalizada de las estrategias que sean más eficaces y se puedan aplicar a escala para responder al déficit habitacional del mundo".

El primer producto de esta iniciativa es una revisión bibliográfica de artículos académicos relacionados con la vivienda en las regiones de América Latina y el Caribe accesible para profesionales. Los investigadores de Urban Institute recopilieron aproximadamente 1.000 documentos publicados entre 2000 y 2016, identificados a través de búsquedas en los archivos de recursos académicos y de recomendaciones del grupo de investigadores contribuyentes del proyecto en toda la región. **Los documentos se clasificaron por tema, región, tipo de publicación y nivel de evidencia en una base de datos bibliográfica y una bibliografía anotada integral para producir esta revisión de la síntesis para el uso de los profesionales de la vivienda y los responsables políticos.**

III. Métodos

Esta base de datos es el producto de una amplia minería de archivos, referencias bibliométricas y el aporte de los pares de los miembros del RAC de la iniciativa; se revisaron exactamente 1,019 documentos únicos. **Las características de cada documento, incluido el nombre del autor, el título del documento, el año, el tipo de publicación, la editorial y el idioma de la publicación (por lo general, español, portugués e inglés), se normalizaron durante la etapa bibliográfica en abril de 2016.**

IV. Organización y Clasificaciones

Para cada documento, esta base de datos proporciona **información de referencia**, incluyendo el título, autor, año de publicación, revista académica/editorial, tipo de documento, título del libro (si el documento es un capítulo de un libro) y un enlace público a la fuente en línea del documento, si está disponible. La base de datos también proporciona **información de clasificación** para cada documento, incluyendo el idioma de la publicación, subregión, tema (ver abajo), subtema (ver más abajo) y tipo de evidencia.

1. Taxonomía de los temas y subtemas de investigación sobre vivienda

1. Condiciones de viviendas con bajos ingresos

Incluye investigaciones sobre las dinámicas de vivienda en las comunidades con bajos ingresos, incluida la calidad física de las viviendas, la tecnología y la autoconstrucción, los procesos de consolidación, el mejoramiento y el desplazamiento

- 1a. Impacto de la calidad física de las viviendas
- 1b. Proceso de autoconstrucción y consolidación
- 1c. Barreras para las mejoras habitacionales
- 1d. Desplazamiento
- 1e. Cambio climático: mitigación y adaptación

2. Uso de la tierra, administración y políticas

Incluye investigaciones sobre políticas y mercados de tierras, programas de regularización de la tierra y el impacto de la tenencia y del título de propiedad en hogares con bajos ingresos

- 2a. Regularización
- 2b. Disponibilidad de tierra para la construcción de viviendas con bajos ingresos
- 2c. Formas alternativas de tenencia (cooperativas, alquiler con opción de compra)
- 2d. Igualdad, desigualdad y segregación habitacional
- 2e. Distribución espacial de las viviendas y las oportunidades

3. Financiamiento e inversión para vivienda

Incluye investigaciones sobre los medios para movilizar capital para inversiones para vivienda, y también sobre la implicación financiera del acceso a la vivienda y las inversiones para las personas con bajos recursos

- 3a. Incentivos financieros para la construcción de viviendas
- 3b. Impuestos
- 3c. Sociedades públicas-privadas
- 3d. Micro finanzas
- 3e. Contextos de préstamos e hipotecas (incluida la titularización)

4. Políticas de viviendas y entorno propicio

Incluye investigaciones sobre políticas y programas de vivienda, con frecuencia dirigidos por el gobierno, pensados para crear acceso a la vivienda para familias con bajos ingresos

- 4a. Programas de subsidios para vivienda
- 4b. Política de viviendas de alquiler
- 4c. Política de planificación urbana y rural
- 4d. Programas de desarrollo barrial

5. Organización social

Incluye investigaciones sobre la dinámica social de la vivienda y el desarrollo barrial para comunidades con bajos ingresos, y también modelos alternativos para la provisión de viviendas

- 5a. Soluciones habitacionales basadas en la comunidad
- 5b. El impacto del capital social en los programas de vivienda
- 5c. Participación de la comunidad en programas de vivienda

V. Taxonomía de los tipos de investigación

- Experimental
- Cuasiexperimental
- Análisis de políticas
- Estudio de caso
- Estudio exploratorio académico
- Monografía de incidencia

VI. Enfoque geográfico

- Zona andina
- Brasil
- Cuenca del Caribe
- América Central
- América Latina
- México
- Cono Sur